

# Wohngebiet im Wandel



Foto: kommunale  
Wohnungsverwaltung  
GWV GmbH

## Projektbeschreibung:

- Gemeinschaftsprojekt zwischen der kommunalen Wohnungsverwaltung und der Volkssolidarität Prignitz-Ruppin
- Modelvorhaben für den Stadtumbau, unter dem Aspekt der demografischen Entwicklung und des generationsübergreifenden Zusammenlebens
- Daseinsvorsorge sichern
- Stärkung der Kompetenz zur Selbsthilfe und Selbstorganisation der Anwohner und die nachhaltige energetische Quartiersentwicklung.
- Beibehaltung des bisherigen Mietniveaus und ohne Quersubventionierung

Beginn des Projekts:  
Januar 2012



Foto: Lissy Boost,  
Volkssolidarität



## (Zwischen-)Ergebnisse und sozialer Ertrag

drei von vier Bauabschnitten bis dato realisiert;

37 % barrierefreie Zugänge (vorher 0%);

100% Versorgungsgrad mit Balkonen o. Terrassen (vorher 0%);

qualifizierte Außenanlagengestaltung (Koi-u. Ententeich, Vogelvoliere ...);

Umbau zur Gartenstadt; autarke Fernwärmeversorgung errichtet und ökologisch gestaltet (BHKW);

niedrigster Fernwärmepreis im Bundesgebiet;

Absenkung des Wärmepreises pro qm<sup>2</sup> um 1€, Warmmietniveau konnte gehalten werden;

**Soziale Daseinsvorsorge:** seit 2016 Bereitstellung eines Quartiertreffs mit Betreiber VS und neu seit 2019 ein Gemeinschafts- und Schulgarten, zur Begegnung von Jung und Alt, Vereinsamung entgegenwirkend, sinnvolle Beschäftigung, Gesundheitsprävention und Teilhabe ermöglichen



Fotos: Lissy Boost,  
Volksolidarität



## Gesundheitsförderung:

Wöchentliche Angebote bedarfsorientiert

- Aktiv auf der Matte
- Fit 50+ Kooperation Kreissportbund
- Sturzprävention
- Gemeinschaftsgarten
- Nachbarschaftskochen
- Lese- und Kreativnachmittage
- Smartphonezirkel



Fotos: Lissy Boost,  
Volkssolidarität

## Bündelung Ressourcen:

kontinuierliche Abstimmung und Beratung mit allen Projektpartnern; Quartiersbeirat hat sich gebildet, mit Vertretern Wohnungs- und Stadtverwaltung, Anwohnernvertretern und anderen Institutionen, wie Schulen, Kitas etc.; zusätzliche Teilnahme an Netzwerkveranstaltungen regional und überregional

## Netzwerkakteure:

Wohnungsverwaltung GWV GmbH  
 Stadtverwaltung  
 Jugendclub  
 Mosaik Schule  
 Kita Waldring  
 Waldring Schule  
 Eltern Kind Zentrum  
 Schachclub  
 REWE  
 Kreissportbund  
 Blumenladen Pustebume  
 Polizei



Fotos: Lissy Boost, Volkssolidarität

# Pressestimmen

**FOUR**  
HEIN  
jetzt: Frau Metzger  
Werkschau Seite 20



Die Anwohner der Röbeler Vorstadt besuchen den Jugendclub C60. Jugendliche und Bewohner hatten ein Festivier mit 6 Tischen gestaltet und ausbacken eine Axt um den Kaffee und Gebäckchen gegut. Die Nachbarin schauten sich auch in den Stöcken um und informierten sich über die Angebote des Clubs.

## Weihnachtsbesuch unter Nachbarn

Lebendiger Adventskalender führt Menschen in der Röbeler Vorstadt zusammen - fast jeden Tag öffnet ein anderer Anwohner sein „Türchen“ - zuletzt der Jugendclub C60

Von Christian Bark  
Mit einem Glühwein und einem Stück Kuchen, um die Hand beim Besuch mit Nachbarn oder Weihnachtsbesuchen oder gar mit der Weihnachtsfeier. Das ist das Ziel der lebendigen Adventskalender, der in der Röbeler Vorstadt seit dem vergangenen Jahr stattfindet. Die Idee dazu hatte die Röbelerin Renate Bergmann. Sie wollte die Kontakte zwischen den Anwohnern stärken und den Zusammenhalt fördern. „Es ist schön, mal hinter die Kulissen schauen zu können.“  
Fotograf: Christian Bark

„Es ist schön, mal hinter die Kulissen schauen zu können.“  
Fotograf: Christian Bark



Ilka Karp liest schon zum zweiten Mal in der Röbeler Vorstadt von der Onlineomi Renate Bergmann vor.

## Renate Bergmann für die Nachbarn

Seit über einem Jahr liest die Wittstockerin Ilka Karp von der Onlineomi Renate Bergmann vor. Diesmal war die Lesung für sie quasi ein Heimspiel.



Ilka Karp las schon zum zweiten Mal in der Röbeler Vorstadt von der Onlineomi Renate Bergmann. Quelle: Christian Bark



Fotos: Lissy Boost, Volkssolidarität



RÖBELER VORSTADT WITSTOCK/DOSE



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**



Fotos: Lissy Boost,  
Volkssolidarität